

PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA



OBRA: REFORMA INTERNA NO CENTRO COMUNITÁRIO DA VILA SÃO MIGUEL

LOCAL: RUA POMPEU, VILA SÃO MIGUEL, VNI-ES

REFERENCIAL DE PREÇOS: DER EDIF ES

BDI: 24,97%

DATA BASE: MAIO/2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO ORÇAMENTÁRIA	UNIDADE	QTDE	UNITÁRIO s/ bdi	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1 SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	DER EDIF	010132	Engenheiro Junior	h	16,00	R\$ 62,63	R\$ 78,27	R\$ 1.252,32
							SUBTOTAL	R\$ 1.252,32
2 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS								
2.1	DER EDIF	020305	Placa de obra nas dimensões de 3,0 x 2,0 m	m²	6,00	R\$ 241,93	R\$ 302,34	R\$ 1.814,04
2.2	DER EDIF	020352	Aluguel mensal container para escritório, dim. 6.00x2.40m, c/ banheiro (vaso+lavat+chuveiro e bôsc), incl. porta, 2 janelas, abert p/ ar cond., 2 pt iluminação, 2 tom. elét. e 1 tom.telef. Isolam. térmico(teto e paredes), piso em comp. Naval, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	mês	4,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.499,64	R\$ 5.998,56
2.3	DER EDIF	020346	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	50,00	R\$ 21,78	R\$ 27,22	R\$ 1.361,00
							SUBTOTAL	R\$ 9.173,60
CENTRO COMUNITÁRIO								
3 PISO								
3.1	SINAPI	104162	Piso em granilite, marmorite ou granitina em ambientes internos, com espessura de 8mm, incluso mistura em betoneira, colocação das juntas, aplicação do piso, 4 polimentos com politriz, estucamento, selador e cera	m²	152,51	R\$ 105,60	R\$ 131,97	R\$ 20.126,74
3.2	DER EDIF	130308	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	7,40	R\$ 50,84	R\$ 63,53	R\$ 470,12
3.3	DER EDIF	130315	Rodapé de granito cinza andorinha altura de 7 cm e espessura de 2 cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	43,00	R\$ 52,27	R\$ 65,32	R\$ 2.808,76
							SUBTOTAL	R\$ 23.405,62
4 REVESTIMENTO								
4.1	DER EDIF	010238	Apicoamento manual de superfície revestida com argamassa	m²	59,00	R\$ 11,92	R\$ 14,90	R\$ 879,10
4.2	DER EDIF	120232	Cerâmica 10 x 10 cm, branco brilhante ref Galeria Mesh BR telada, ELIANE, STRUFALDI, CERAM, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m²	59,00	R\$ 121,67	R\$ 152,05	R\$ 8.970,95
							SUBTOTAL	R\$ 9.850,05
5 PINTURA								
5.1	DER	190115	Pintura, sobre paredes e forros, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex PVA premium, referência Suvnil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvnil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	193,14	R\$ 25,15	R\$ 31,43	R\$ 6.070,39
5.2	DER	200402	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m²	152,51	R\$ 1,47	R\$ 1,84	R\$ 280,62
							SUBTOTAL	R\$ 6.351,01
SALA ANEXA AO CENTRO COMUNITÁRIO								
6 PISO SALA ANEXA								
6.1	DER	130110	Lastro regularizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	33,60	R\$ 78,53	R\$ 98,14	R\$ 3.297,50
6.2	DER	200402	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m²	33,60	R\$ 1,47	R\$ 1,84	R\$ 61,82
							SUBTOTAL	R\$ 3.359,32
TOTAL GERAL							R\$ 53.391,92	

Venda Nova do Imigrante, 25 de agosto de 2026

MACIEL CASAGRANDE
ENG.º CIVIL - CREA-ES 006698/D